

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«19» марта 2026 года

№ 04

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин
Алексей Александрович

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края,
председатель комиссии

Норова Мария Викторовна

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Соснина Наталья
Александровна

начальник управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского края,
секретарь комиссии

Глумова Людмила
Алексеевна

начальник управления по делам культуры, молодежи и
спорта администрации Пермского муниципального
округа Пермского края

Косых Ирина Федоровна

начальник финансово-экономического управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Зырянов Даниил Борисович

директор муниципального учреждения «Управление
капитального строительства Пермского муниципального
округа»

Демидова Елена
Александровна

председатель комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Захарова Елена
Вячеславовна

начальник управления правового обеспечения
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Ширинкина Наталья
Станиславовна

депутат Думы Пермского муниципального округа
Пермского края

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 9 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – иного сооружения, назначение – Котельная, кадастровый № 59:32:3250001:20007, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, б-р Садовый, с последующей передачей указанного объекта в казну Пермского муниципального округа Пермского края.

По вопросу заседания комиссии докладывала Соснина Наталья Александровна:

На балансе муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Култаевский детский сад «Егоза» (далее – МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза», Учреждение) находится сооружение котельной, 2019 года постройки, общей площадью 23,8 кв.м., кадастровый номер 59:32:3250001:20007, расположенное по адресу: 614521, Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, б-р Садовый (далее – Котельная) (основание приказ Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 10 января 2020 г. № 02). Котельная расположена на отдельном земельном участке, площадью 394 кв.м., кадастровый номер 59:32:3250001:20241, граничащим с территорией детского сада. Технические характеристики Котельной отражены в проектной и санитарной документации.

Котельная является автономным источником тепловой энергии для здания детского сада МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза», расположенного по адресу: 614521, Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, б-р Садовый, д. 1, и используется по назначению.

На основании экспертного заключения о соответствии (не соответствии) санитарным правилам проектной документации от 10 декабря 2019 г. № 3648-ЦА Котельная соответствует санитарным требованиям. Также на котельную имеется проект санитарно-защитной зоны для проектируемой котельной детского сада на 350 мест в с. Култаево.

При изъятии Котельной у МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза» и передачи в казну Пермского муниципального округа Пермского края назначение объекта не изменится, на деятельности Учреждения и доступности дошкольного образования или других объектов социальной инфраструктуры не отразится. Котельная продолжит эксплуатироваться по своему назначению и будет являться автономным источником

тепловой энергии для здания детского сада,.

При изъятии Котельной у Учреждения будут достигнуты следующие эффекты:

Организационный:

Основными видами деятельности МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза» является реализация основных общеобразовательных программ – образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход. Для обслуживания и эффективного использования Котельной необходим сотрудник с допуском к автоматизированной котельной. Штатным расписанием Учреждения не предусмотрена такая штатная единица. В последующем эксплуатация и обслуживание Котельной специализированной организацией приведет к ее более эффективному и безопасному использованию.

Экономический:

Техническое обслуживание Котельной осуществляется специализированной компанией ООО «Спецсервис» на основании договора от 11 августа 2025 г. № 10 (срок оказания услуг с 01 сентября 2025 г. по 31 мая 2026 г.). Стоимость обслуживания составляет 130000,00 рублей в месяц. В договор обслуживания крупные ремонтные работы не входят.

Поставка газа для Котельной осуществляется ООО «Газпроммежрегионгаз-Пермь» на основании договора поставки газа от 26 ноября 2025 г. № Б-41-4-5671/26. Стоимость годового объема газа составляет 859886,99 рублей. Учреждение оплачивает объем потребляемого газа согласно показаниям приборов учета.

В 2024 году Учреждение понесло расходы на проведение инвентаризации для определения источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от Котельной в сумме 95000,00 рублей.

На сегодняшний день оплата за негативное воздействие на окружающую среду не производится, т.к. Котельная относится к IV категории опасности.

При передачи Котельной специализированной организации Учреждением будет заключаться с ресурсоснабжающей организацией договор поставки тепловой энергии, оплата по которому будет производиться исходя из потребленных Гика калорий и установленных тарифов.

Социальный:

Передача Котельной в казну Пермского муниципального округа Пермского края с последующей передачей специализированной организации для эксплуатации и обслуживания права участников образовательных отношений Учреждения нарушены не будут.

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,

являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-267, от 15 октября 2025 г. № 299-2025-01-05.С-509, от 06 февраля 2026 г. № 299-2026-01-05.С-37).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

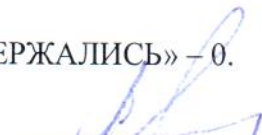
Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа, – иного сооружения, назначение – Котельная, кадастровый № 59:32:3250001:20007, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, б-р Садовый, с последующей передачей указанного объекта в казну Пермского муниципального округа Пермского края.

Голосовали:

«ЗА» – 9 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:



Норицин А.А.

Заместитель председателя
комиссии:

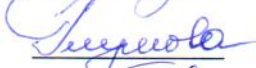


Норова М.В.

Члены комиссии:



Соснина Н.А.



Глумова Л.А.



Косых И.Ф.



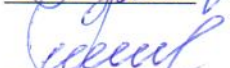
Зырянов Д.Б.



Демидова Е.А.



Захарова Е.В.



Ширинкина Н.С.